

FRANCISCO VILLALÓN IGARTUA
Notario 30 del Distrito Federal

Varsovia 57 , Piso 1
Colonia Juárez, 06600
México, D. F. México

Tel. (52-55) 5211-3182
Fax (52-55) 5208-7809

México D. F. a 28 de julio de 2006

Lic. Ernesto Pirch
Presente.

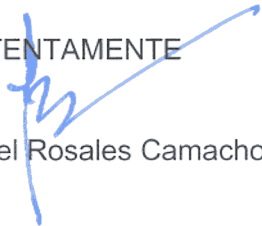
Estimado Ernesto:

En relación a la **Compraventa** del 42% de los derechos de copropiedad que realizó **“SCOUTS DEL GRUPO VII DE MÉXICO”, ASOCIACIÓN CIVIL**, sobre la casa habitación sita en la esquina de la Avenida Jalisco, Pedro Antonio de los Santos y Calle Alumnos en Tacubaya, hoy marcada con el número seis de la calle de alumnos en el Distrito Federal, te informo que con base en el avalúo que se mando realizar, los Gastos y Honorarios fueron los siguientes:

Valor de Avalúo	\$1'279,000.00
Terreno	\$384,979.00
Construcciones	\$164.991.00
ISAI Compraventa:	\$ 20,781.00 ✓
Derechos de Registro Compraventa	\$ 9,302.00
Certificaciones	\$ 1,500.00
IVA sobre construcciones	\$ 22,397.00 ✓
ISR del vendedor	\$ 45.803.00 ✓
Total impuestos y derechos	\$ 99,783.00
Honorarios y Gastos:	\$ 12.00000
TOTAL:	\$ 111,783.00

Sin mas por el momento quedo a la espera de sus comentarios y aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE



Lic. Daniel Rosales Camacho